

Folha de Informação nº 370 -

do Processo nº 2006-0.201.546-0 em 26.07.07 (a)

[Handwritten signature]
Deullia M. B. Pereira
Diretora

Processo nº : 2006-0.201.546-0
Interessado : COLORADO INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
Local : R. José Gomes Falcão esq. com Av. Marquês de São Vicente
Assunto : Alvará de Aprovação e Execução de Obra Nova

A CTLU em sua 32ª Reunião Ordinária, realizada em 26 de julho de 2007, emite o seguinte:

PRONUNCIAMENTO SEMPLA.CTLU/448/2007

A CTLU acolhe a MANIFESTAÇÃO/071/CAIEPS/2007 às folhas 374, conforme dispõe o artigo 158 da Lei nº 13.885/04, deliberando favoravelmente, pendente da resposta do DEPAVE/SVMA quanto à aceitação do TCA apresentado, desde que atenda:

- 1) coeficiente de aproveitamento máximo: 3,9906, mediante o pagamento de outorga onerosa;
- 2) taxa de ocupação máxima de 0,3353;
- 3) gabarito máximo da edificação conforme aprovação do IV COMAR;
- 4) área permeável e ajardinada de no mínimo 15%;
- 5) índice de cobertura vegetal de no mínimo 0,075;
- 6) recuos de frente mínimos: 5,00;
- 7) recuos laterais e fundo: 3,00m, devendo atender ao artigo 186 da Lei nº 13.885/04;
- 8) número mínimo de vagas para autos para uso R2v: 409 vagas e para o uso nR: 629 vagas, excluídas desse número aquelas destinadas às pessoas com necessidades especiais e as vagas para motos;

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Folha de Informação n.º ³⁷⁷.....

do Processo nº 2006-0.201.546-0 em 26.07.07 (a)

- 9) número mínimo de vagas para carga e descarga para o uso nR: 22 vagas;
- 10) aos parâmetros de incomodidade do Quadro 02/d, anexo à Lei nº 13.885/04;
- 11) às demais disposições legais pertinentes, em especial as Leis nºs 11.228/92, 13.885/04 e legislação complementar.

26.Julho.2007

MANUELITO PEREIRA MAGALHÃES JUNIOR
Presidente da Câmara Técnica
de Legislação Urbanística-CTLU

LGSM/cm.